



FÉTRÉ EXPERTISE

Membre de la
Chambre des Experts Immobiliers de France



Tel : 06.88.20.21.43

@ : fetre.expertise@gmail.com

DESCRIPTIF DU LOGEMENT

(Doc 5)

Ce document doit obligatoirement être transmis à FETRE EXPERTISE lors de la commande de la visite d'inspection en vue de l'obtention du classement dans la catégorie souhaitée.

IDENTIFICATION DU MEUBLE

Adresse complète du logement : N°..... rue :

.....

Bâtiment :..... Etage : numéro :

Code postal : Ville :

Complément utile pour localiser le logement :

CATEGORIE DE CLASSEMENT DU MEUBLE

Classement actuel : ☐ Non classé ☐ 1* ☐ 2* ☐ 3* ☐ 4* ☐ 5*

Catégorie de classement demandée : ☐ 1* ☐ 2* ☐ 3* ☐ 4* ☐ 5*

1. Equipement et aménagement général

Nombre de personnes susceptibles d'être logées : _____ Superficie totale du meublé (en m²) : _____

Nombre de pièces d'habitation : _____ (hors salle(s) d'eau et wc)

Situation du meublé

Le meublé est-il : ☐ isolé ☐ situé dans un hameau ☐ dans un village ☐ une ville ☐ autre : _____

Logement avec accès immédiat à un environnement offrant la possibilité de faire des activités : nature, culture et sport : oui ☐ non ☐

Logement avec accès immédiat à un environnement offrant la possibilité de faire des activités : nature, culture et sport : oui ☐ non ☐

Emplacements de stationnement à proximité : ☐ oui ☐ non Si oui, distance (en mètres) : _____

Emplacements privatifs : ☐ oui ☐ non

Garage privatif fermé : ☐ oui ☐ non

Surfaces de l'habitation

Prérequis :

- Un logement meublé d'une pièce d'habitation destiné à accueillir une ou deux personnes doit avoir une surface minimale de 9m² lorsque la cuisine est séparée ou au moins 12m² lorsqu'il existe un coin cuisine
- Une pièce d'habitation doit comporter un ouvrant sur l'extérieur
- Ne sont prises en compte que les superficies existantes sous une hauteur de plafond de 1.80 mètres

Equipements et aménagement général

Télévision couleur installée avec télécommande : ☐ oui ☐ non

Accès internet ☐ oui ☐ non.

Accès à un ou des portails de films à la demande (type OCS ou NETFLIX) : ☐ oui ☐ non

Existence d'un système de chauffage : ☐ oui ☐ non (y compris la salle d'eau)

Existence d'un système de climatisation ou rafraîchissement d'air : ☐ oui ☐ non

Machine à laver le linge : ☐ oui ☐ non

Présence d'un balcon : ☐ oui ☐ non

Présence d'une loggia : ☐ oui ☐ non

Présence d'un parc ou jardin privatif : ☐ oui ☐ non.

Equipements de loisirs, détente ou sport dédié au logement : ☐ oui ☐ non

Aménagement des chambres

Matelas protégé par des alaises ou des housses amovibles : ☐ oui ☐ non

Eclairage en-tête de lit avec interrupteur indépendant : ☐ oui ☐ non

Interrupteur central près du lit (va-et-vient) : ☐ oui ☐ non

Présence d'une tablette de chevet ou tabouret tête de lit par personne : ☐ oui ☐ non

Equipements et aménagement des sanitaires

Nombre de salle(s) d'eau privative(s) :

WC séparés oui ☐ non ☐

Equipements et aménagement de la cuisine ou du coin cuisine

☐ coin cuisine (coin de la pièce principale) ☐ cuisine séparée

Table de cuisson : nombre de foyers : _____ Plaque vitrocéramique ou à induction : ☐ oui ☐ non

Mini-four : ☐ oui ☐ non

Four : ☐ oui ☐ non

Four à micro-ondes : ☐ oui ☐ non

Lave-vaisselle ☐ oui ☐ non

2. Services aux clients

Accueil personnalisé : ☐ oui ☐ non

Draps à la demande : ☐ oui ☐ non Draps inclus : ☐ oui ☐ non

Linge de toilette à la demande : ☐ oui ☐ non Linge de toilette inclus : ☐ oui ☐ non

Linge de table à la demande : ☐ oui ☐ non Linge de table inclus : ☐ oui ☐ non

Lits faits à l'arrivée à la demande : ☐ oui ☐ non Lits faits à l'arrivée inclus : ☐ oui ☐ non

Matériel pour bébé (siège et lit) à la demande ☐ oui ☐ non

Service de ménage à la demande ☐ oui ☐ non

Produits d'entretien à la demande ou mis à disposition ☐ oui ☐ non

Adaptateurs électriques à la demande ☐ oui ☐ non

3. Accessibilité

Logement accessible aux personnes à mobilité réduite ☐ oui ☐ non

4. Développement durable

Mise à disposition de produits de ménage respectueux de l'environnement ☐ oui ☐ non

Nom et prénom du propriétaire ou du mandataire

Déclare les informations fournies justes et sincères,

Fait à :

Date :

Signature